



平成 23 年 8 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 金子 博 人
(コード番号 8 9 5 5)
資産運用会社名
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 大久保 聡
問合せ先 取締役財務部長 小澤 克人
TEL. 03-3516-1591

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、保有する 2 物件（オリナスタワー、JPR 千駄ヶ谷ビル）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より DBJ Green Building 認証を平成 23 年 8 月 18 日付で取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、ビルの環境性能に加えて、防災や防犯、及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するとされています。

なお、DBJ の本制度の内容等につきましては以下をご参照下さい。

DBJウェブサイト：http://www.dbj.jp/service/finance/g_building/index.html

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

DBJ Green Building 認証における評価ランクは以下の通りです。

物件名	所在地	評価ランク
オリナスタワー	東京都墨田区太平四丁目 1 番 3 号	ゴールド
JPR 千駄ヶ谷ビル	東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目 23 番 5 号	シルバー

いずれのビルも多くの環境・省エネ配慮の技術を備えながら、同時にテナントの利便性を向上させていることが評価のポイントとなっています。

とりわけ「オリナスタワー」は、錦糸町のランドマーク「オリナス」を構成するオフィスビルとして、高いセキュリティや高効率の空調システムを導入している他、駐車場棟の屋上緑化、太陽光発電を利用した照明設備等、様々な環境技術が盛り込まれています。また、周囲の商業施設等との回遊性も非常に高く、テナント利便性の高いビルとして評価を受けた結果、J-REIT 保有物件では初めて DBJ Green Building 認証における「ゴールド」ランクを取得しました。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、保有するオフィスビルの価値を永続的に高めていく為、「A/3S」（“Service”、“Safety”、“Save Energy”の3つの“S”を核として、最上の“A”（Amenity）を提供する）というブランド（JPR ブランド）戦略を打ち出し、省エネ対応はもちろんのこと、テナント満足度を向上させる様々な取り組みを積極的に進めています。

本投資法人は、JPR ブランド戦略の一環として、保有するオフィスビルの環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について、PM会社との連携を図りながら今後も対応を進めていきます。

以 上

(資料)

DBJ Green Building

Gold

☆☆☆

極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

オリナスタワー



所在地	東京都墨田区太平
構造と階数	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根 地下2階付45階建 (業務棟は地下2階付地上31階建)
延床面積	257,842.41㎡
建築時期	平成18年2月
取得年月日	平成21年6月29日

DBJ Green Building

Silver

☆☆

非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

JPR千駄ヶ谷ビル



所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷
構造と階数	鉄骨造陸屋根 8階建
延床面積	7,683.19㎡
建築時期	平成21年5月
取得年月日	平成22年5月31日