



平成 24 年 2 月 10 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 金子 博 人
(コード番号 8 9 5 5)
資産運用会社名
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 大久保 聡
問合せ先 取締役財務部長 小澤 克人
TEL. 03-3516-1591

既存借入金の条件変更に関するお知らせ

本投資法人は、本日、既存借入金の借入条件の一部につきまして、下記の通り変更することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 既存借入金の条件変更内容

【変更前】

① 借入先	明治安田生命保険相互会社
② 借入金額	4,000 百万円
③ 借入利率(年利)	1.80%
④ 借入方法	固定金利借入 無担保・無保証
⑤ 借入実行日	平成 23 年 6 月 21 日
⑥ 元本返済方法	期限一括返済
⑦ 返済期限	平成 30 年 6 月 21 日

【変更後】(変更箇所のみを記載)

⑥ 元本返済方法	平成 24 年 6 月 27 日以降 6 ヶ月毎 27 日に 各 66 百万円を、返済期限に 3,208 百万円を返済
----------	--

2. 変更理由

借入先と合意したため。

3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入金の条件変更により、返済等に関わるリスクに関して、平成 23 年 9 月 28 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上

※本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。