

平成 21 年 12 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 金子 博 人
(コード番号 8 9 5 5)
資産運用会社
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 萩原 稔弘
問合せ先 取締役財務部長 小澤 克人
TEL. 03-3516-1591

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借 入 先	借入金額
三菱UFJ信託銀行株式会社	2,000 百万円

(注) 借入利率等その他諸条件については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

2. 借入れの理由

特定資産の取得資金等に充当するため。

3. 資金使途

- ①調達する資金の額 2,000 百万円
- ②資金使途 特定資産の取得資金等
- ③支出予定時期 平成 21 年 12 月

(注) 特定資産の取得等については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

4. 本件借入れ後の借入金等の状況

(1) 本件実行後の借入金及び投資法人債の残高

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	142.52 億円	162.52 億円	20 億円
1年内返済予定の 長期借入金	67.16 億円	67.16 億円	—
長期借入金	837.62 億円	837.62 億円	—
1年内償還予定の 投資法人債	70 億円	70 億円	—
投資法人債	375 億円	375 億円	—
有利子負債合計 [うち、長期有利子負債 (※1)]	1,492.3 億円 [1,212.62 億円]	1,512.3 億円 [1,212.62 億円]	20 億円 [—]

※1 長期有利子負債には、1年内返済予定の長期借入金及び1年内償還予定の投資法人債を含みません。

(2) 本件実行後の有利子負債比率等

	本件実行前	本件実行後	増減(ポイント)
有利子負債比率	48.8%	49.1%	0.3%
長期有利子負債比率	81.3%	80.2%	△1.1%

※1 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いております。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

出資総額：1,567.25 億円

(出資総額の表示は、億円単位で表示し小数第3位以下を四捨五入しています。)

※2 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100

※3 各比率の計算は、小数第2位以下を四捨五入しています。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により返済等に関わるリスクに関して、平成21年9月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上

※本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。