

平成 21 年 6 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8 9 5 5)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 萩原 稔弘

問合せ先 取締役財務部長 古屋 康夫

TEL. 03-3516-1591

### 平成 21 年 6 月期の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、平成 21 年 2 月 17 日（平成 20 年 12 月期決算発表時）付で公表した平成 21 年 6 月期（平成 21 年 1 月 1 日～平成 21 年 6 月 30 日）の運用状況の予想の修正について、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 平成 21 年 6 月期（平成 21 年 1 月 1 日～平成 21 年 6 月 30 日）の運用状況の予想の修正

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	一口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	一口当たり利益 超過分配金
前回発表時 予想 (A)	11,025	5,347	4,291	2,062	3,300 円	—
今回修正 予想 (B)	14,314	6,543	5,521	2,281	3,650 円	—
増減額 (B-A)	3,289	1,196	1,230	219	350 円	—
増減率	29.8%	22.4%	28.7%	10.6%	10.6%	—

(注 1) 予想期末発行済投資口数 625,000 口

(注 2) 上記は、現時点における運用状況の予想であり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益、分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(注 3) 金額は単位未満の数値を切捨て、百分比率は小数第 2 位以下を四捨五入して表示しています。

#### 2. 修正の理由

本件は、本日付公表の「資産の入れ替え等一連の諸施策について」における諸施策実施に伴う収益への影響及び平成 21 年 6 月期の本投資法人の運用状況が概ね判明したことに伴い、現時点における運用状況の予想の修正を行うものです。

以 上

※ 本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。



日本プライムリアルティ投資法人

JPR