

平成 21 年 6 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8 9 5 5)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 萩原 稔弘

問合せ先 取締役財務部長 古屋 康夫

TEL. 03-3516-1591

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

1. 借入れの理由

特定資産の取得資金等に充当するため。

2. 借入れの内容

① 借入先	株式会社みずほコーポレート銀行	株式会社三菱東京 UFJ 銀行		
② 借入金額	6,000 百万円	5,000 百万円		
③ 借入利率 (年利)	2.44894%	2.39%		
④ 借入方法	固定金利借入 無担保・無保証	固定金利借入 無担保・無保証		
⑤ 借入実行日	平成 21 年 6 月 26 日	平成 21 年 6 月 26 日		
⑥ 元本返済日	平成 21 年 12 月 27 日を初回として、 以降 6 ヶ月毎 27 日及び返済期限	平成 21 年 12 月 27 日を初回として、 以降 6 ヶ月毎 27 日及び返済期限		
⑦ 元本返済方法	平成 21 年 12 月 27 日から 平成 25 年 12 月 27 日まで	各回 100 百万 円を返済	平成 21 年 12 月 27 日から 平成 25 年 12 月 27 日まで	各回 83 百万円 を返済
	平成 26 年 6 月 27 日	5,100 百万円を 返済	平成 26 年 6 月 27 日	4,253 百万円を 返済
⑧ 返済期限	平成 26 年 6 月 27 日	平成 26 年 6 月 27 日		

① 借入先	株式会社日本政策投資銀行	株式会社三井住友銀行		
② 借入金額	4,000 百万円	3,000 百万円		
③ 借入利率 (年利)	3.19%	未定 (※1)		
④ 借入方法	固定金利借入 無担保・無保証	固定金利借入 無担保・無保証		
⑤ 借入実行日	平成 21 年 6 月 26 日	平成 21 年 6 月 29 日		
⑥ 元本返済日	平成 21 年 12 月 27 日を初回として、 以降 6 ヶ月毎 27 日及び返済期限	平成 21 年 12 月 27 日を初回として、 以降 6 ヶ月毎 27 日及び返済期限		
⑦ 元本返済方法	平成 21 年 12 月 27 日から 平成 30 年 12 月 27 日まで	各回 100 百万 円を返済	平成 21 年 12 月 27 日から 平成 25 年 12 月 27 日まで	各回 50 百万円 を返済
	平成 31 年 6 月 27 日	2,100 百万円を 返済	平成 26 年 6 月 27 日	2,550 百万円を 返済
⑧ 返済期限	平成 31 年 6 月 27 日	平成 26 年 6 月 27 日		

① 借入先	株式会社損害保険ジャパン	三菱 UFJ 信託銀行株式会社
② 借入金額	2,000 百万円	1,000 百万円
③ 借入利率 (年利)	2.15601%	2.15601%
④ 借入方法	固定金利借入 無担保・無保証	固定金利借入 無担保・無保証
⑤ 借入実行日	平成 21 年 6 月 26 日	平成 21 年 6 月 26 日
⑥ 返済方法	期限一括返済	期限一括返済
⑦ 返済期限	平成 24 年 6 月 27 日	平成 24 年 6 月 27 日

※1 決定した時点で改めてお知らせいたします。

### 3. 資金使途

特定資産の取得資金等

### 4. 本件借入れ後の借入金等の状況

#### (1) 本件実行後の借入金及び投資法人債の残高

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	161.52 億円	161.52 億円	—
1 年内返済予定の 長期借入金	0.5 億円	7.16 億円 (※1)	6.66 億円
長期借入金	585.53 億円	788.87 億円	203.34 億円
1 年内償還予定の 投資法人債	170 億円	170 億円	—
投資法人債	375 億円	375 億円	—
有利子負債合計 [うち、長期有利子負債 (※2)]	1,292.55 億円 [960.53 億円]	1,502.55 億円 [1,163.87 億円]	210 億円 [203.34 億円]

※1 平成 22 年 6 月 27 日返済分を含みます。

※2 長期有利子負債には、1 年内返済予定の長期借入金及び 1 年内償還予定の投資法人債を含みません。

(2) 本件実行後の有利子負債比率等

	本件実行前	本件実行後	増減(ポイント)
有利子負債比率	45.2%	48.9%	3.7%
長期有利子負債比率	74.3%	77.5%	3.2%

※1 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いております。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

出資総額：1,567.25 億円

(出資総額の表示は、億円単位で表示し小数第3位以下を四捨五入しています。)

※2 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100

※3 各比率の計算は、小数第2位以下を四捨五入しています。

以 上

※本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。