

平成 16 年 6 月 29 日

各 位

不動産投信発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コ - ド番号 8 9 5 5 )

問合せ先

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

取締役財務部長 真 木 剛

TEL. 03-3516-1591

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

不動産信託受益権（新宿スクエアタワー）の購入資金に充てるため。

#### 2. 借入れの内容

借 入 先	農林中央金庫	株式会社東京三菱銀行	株式会社UFJ銀行
借 入 金 額	3,500 百万円	3,500 百万円	3,500 百万円
借 入 利 率	平成 16 年 7 月 2 日から 平成 16 年 7 月 27 日まで 0.56%（注）	平成 16 年 7 月 2 日から 平成 16 年 7 月 27 日まで 0.56%（注）	平成 16 年 7 月 2 日から 平成 16 年 7 月 27 日まで 0.56%（注）
借 入 方 法	変動金利借入 無担保・無保証		
借入実行日	平成 16 年 7 月 1 日		
返 済 方 法	期限一括返済		
返 済 期 限	平成 17 年 6 月 27 日		

（注）平成 16 年 7 月 28 日以降の借入利率につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

#### 3. 資金使途

特定資産（新宿スクエアタワー）の取得資金

以 上

本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【ご参考】

1. 本件実行後の借入金及び投資法人債の残高

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	252 億円	357 億円	105 億円
長期借入金	299.66 億円	299.66 億円	-
投資法人債	220 億円	220 億円	-
有利子負債合計 (うち、長期有利子負債)	771.66 億円 (519.66 億円)	876.66 億円 (519.66 億円)	105 億円 ( - )

2. 本件実行後の有利子負債比率等

	本件実行前	本件実行後	増減(ポイント)
有利子負債比率	46.4%	49.6%	3.2
長期有利子負債比率	67.3%	59.3%	8.0

- 1 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いております。  
有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債+出資総額) × 100  
出資総額 : 891.14 億円  
(出資総額の表示は、億円単位で表示し小数点以下第3位を四捨五入しています。)
- 2 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100
- 3 各比率の計算は、小数点以下第2位を四捨五入しています。

以 上