

平成 19 年 7 月 9 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8 9 5 5)

投資信託委託業者名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 萩原 稔弘

問合せ先 取締役財務部長 古屋 康夫

TEL. 03-3516-1591

(訂正) 平成 17 年 6 月期決算短信の一部訂正に関するお知らせ

本投資法人が平成 17 年 8 月 18 日に発表いたしました「平成 17 年 6 月期 (平成 17 年 1 月 1 日～平成 17 年 6 月 30 日) 決算短信」の一部に誤りがありましたので、下記の通り訂正いたします。

記

【訂正箇所 (58 ページ) ; 下線にて表示】

【投資不動産物件】

d. ポートフォリオの収益状況

ポートフォリオの収益状況 [参考情報] 第 7 期 (平成 17 年 1 月 1 日～平成 17 年 6 月 30 日)

<訂正前>

	地域別			用途別		全物件合計	
	東京都心	東京周辺部	地方	事務所	商業施設		
	<中略>						
貸借情報	期末テナント数	101	103	255	452	7	459
	期末総賃貸可能面積 (㎡)	80,850.86	84,027.37	116,530.74	205,224.96	76,184.01	281,408.97
	期末総賃貸面積 (㎡)	76,837.99	81,044.44	110,643.82	192,342.24	76,184.01	268,526.25
	稼働率	—	—	—	—	—	—
	マーケット稼働率	—	—	—	—	—	—
	月末稼働率の期中平均	<u>94.6%</u>	<u>92.1%</u>	<u>92.5%</u>	93.1%	100.0%	94.9%
	<後略>						

<訂正後>

	地域別			用途別		全物件合計	
	東京都心	東京周辺部	地方	事務所	商業施設		
	<中略>						
貸借情報	期末テナント数	101	103	255	452	7	459
	期末総賃貸可能面積 (㎡)	80,850.86	84,027.37	116,530.74	205,224.96	76,184.01	281,408.97
	期末総賃貸面積 (㎡)	76,837.99	81,044.44	110,643.82	192,342.24	76,184.01	268,526.25
	稼働率	—	—	—	—	—	—
	マーケット稼働率	—	—	—	—	—	—
	月末稼働率の期中平均	<u>95.2%</u>	<u>95.9%</u>	<u>94.0%</u>	93.1%	100.0%	94.9%
	<後略>						

以 上

※ 本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。



日本プライムリアルティ投資法人

JPR