

平成 28 年 12 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8955)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 大久保 聡

問合せ先 取締役財務部長 栄 田 聡

(TEL. 03-3516-1591)

平成 28 年 12 月期の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、平成 28 年 8 月 12 日付（平成 28 年 6 月期決算発表時）で公表した平成 28 年 12 月期（平成 28 年 7 月 1 日～平成 28 年 12 月 31 日）の運用状況の予想の修正について、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 平成 28 年 12 月期（平成 28 年 7 月 1 日～平成 28 年 12 月 31 日）の運用状況の予想の修正

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金
前回発表時予想 (A)	百万円 15,055	百万円 7,129	百万円 6,111	百万円 6,111	円 7,000	—
今回修正予想 (B)	百万円 15,102	百万円 7,138	百万円 6,129	百万円 6,128	円 7,020	—
増減額 (B-A)	百万円 47	百万円 8	百万円 17	百万円 17	円 20	—
増減率	0.3%	0.1%	0.3%	0.3%	0.3%	—

(注 1) 予想期末発行済投資口数 873,000 口

(注 2) 上記は、現時点における運用状況の予想であり、今後の特定資産の追加取得又は売却、運用環境の変化等により、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益及び1口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(注 3) 金額は単位未満の数値を切り捨て、百分比率は小数第 2 位以下を四捨五入して表示しています。

2. 修正の理由

本件は、平成 28 年 12 月期の運用状況が概ね判明したことに伴い、現時点における運用状況の予想の修正を行うものです。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.jpr-reit.co.jp>