

平成 26 年 12 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8 9 5 5)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 大久保 聡

問合せ先 取締役財務部長 栄 田 聡

TEL. 03-3516-1591

### テナントの異動に関するお知らせ

本投資法人が保有する五反田ファーストビル（以下「当該物件」という。）につきまして、平成 26 年 12 月 22 日付にて、下記の通り解約通知を受領しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. テナントの異動（解約）の内容

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| (1) テナント名称                   | : シミックホールディングス株式会社                         |
| (2) 解約予定日及び解約面積              | : 平成 27 年 6 月 30 日 4,236.65 m <sup>2</sup> |
| (3) 当該物件の総賃貸可能面積に占める割合(注 1)  | : 99.8%                                    |
| (4) 全保有物件の総賃貸可能面積に占める割合(注 2) | : 0.9%                                     |

(注 1) 解約面積合計を、当該物件の総賃貸可能面積 4,243.58 m<sup>2</sup>（平成 26 年 6 月末日現在）で除した割合

(注 2) 解約面積合計を、全保有物件の総賃貸可能面積 467,175.54 m<sup>2</sup>（平成 26 年 6 月末日現在）で除した割合

#### 2. 運用状況への影響

本件による第 26 期（平成 26 年 12 月期）の運用状況の予想に変更はありません。

以 上