

平成 22 年 7 月 6 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8 9 5 5)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 大久保 聡

問合せ先 取締役財務部長 小澤 克人

TEL. 03-3516-1591

### 平成 22 年 6 月期の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、平成 22 年 2 月 16 日（平成 21 年 12 月期決算発表時）付で公表した平成 22 年 6 月期（平成 22 年 1 月 1 日～平成 22 年 6 月 30 日）の運用状況の予想の修正について、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 平成 22 年 6 月期（平成 22 年 1 月 1 日～平成 22 年 6 月 30 日）の運用状況の予想の修正

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1 口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1 口当たり利益 超過分配金
前回発表時 予想 (A)	12,109	6,216	4,720	4,719	6,600 円	—
今回修正 予想 (B)	12,283	6,436	4,891	4,890	6,770 円	—
増減額 (B-A)	174	220	171	171	170 円	—
増減率	1.4%	3.5%	3.6%	3.6%	2.6%	—

(注 1) 期末発行済投資口数 715,000 口

(注 2) 上記は、現時点における運用状況の予想であり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益、分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(注 3) 1 口当たり分配金につきましては、当期における JPR 神宮前 4 3 2 の土地の一部譲渡により発生する譲渡益について、租税特別措置法第 65 条の 2 に規定される収用換地等の場合の所得の特別控除（50 百万円）を適用し、当期未処分利益のうち的一定額を内部留保する前提です。

(注 4) 金額は単位未満の数値を切捨て、百分比率は小数第 2 位以下を四捨五入して表示しています。

#### 2. 修正の理由

本件は、平成 22 年 6 月期の本投資法人の運用状況が概ね判明したことに伴い、現時点における運用状況の予想の修正を行うものです。

以 上

※ 本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。



日本プライムリアルティ投資法人

JPR