

2021年6月23日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本プライムリアルティ投資法人  
代表者名 執行役員 城崎好浩  
(コード番号 8955)

資産運用会社名  
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 城崎好浩  
問合せ先 取締役財務部長 埜村佳永  
(TEL. 03-3516-1591)

### 資金の借入れに関するお知らせ

日本プライムリアルティ投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
株式会社日本政策投資銀行	8億円	0.6% 固定金利	2021年6月25日	無担保・無保証 期限一括返済	2030年6月25日
株式会社三菱UFJ銀行	40億円	0.45% 固定金利	2021年6月25日	無担保・無保証 期限一括返済	2028年6月23日

#### 2. 借入れの理由

2021年6月25日に返済期限が到来する長期借入金48.2億円の返済資金の一部に充当するため。なお、本件借入れ金額との差額については、現預金を充当します。

#### 3. 本件借入れ後の有利子負債の状況

(百万円)

	本件借入れ前	本件借入れ後	増減
短期借入金	2,000	2,000	—
長期借入金	159,020	159,000	△20
投資法人債	35,500	35,500	—
有利子負債合計	196,520	196,500	△20
総資産有利子負債比率	40.6%	40.6%	—

(注1) 長期借入金および投資法人債には、1年以内返済・償還予定額を含みます。

(注2) 上記総資産有利子負債比率の計算は、以下の計算式を用いており、小数第2位を四捨五入して記載しています。

総資産有利子負債比率=有利子負債合計÷総資産額×100

なお、総資産額は、2020年12月期末における総資産額に、2020年12月期末以降の有利子負債の増減額を加減して算出しています。

#### 4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れに関わるリスクに関して、2021年3月26日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上