

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成23年3月23日
【計算期間】	第17期 (自 平成22年1月1日 至 平成22年6月30日)
【発行者名】	日本プライムリアルティ投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 金子 博人
【本店の所在の場所】	東京都中央区八重洲一丁目9番9号
【事務連絡者氏名】	株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント 取締役財務部長 小澤 克人
【連絡場所】	東京都中央区八重洲一丁目9番9号
【電話番号】	03-3231-1051
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成22年9月29日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本有価証券報告書の訂正報告書を提出するものです。

2 【訂正事項】

_____の部分は訂正部分を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

②【投資不動産物件】

b. 個別不動産及び信託不動産の概要

五反田ファーストビル（物件番号：事務所A-7）

<訂正前>

（前略）

（注3）他の区分所有者：第一生命保険株式会社他個人1名。本信託不動産は区分所有建物の専有部分及びその敷地の一部の共有持分です。全体敷地は2筆からなり、その内8番2は第一生命保険相互会社と個人1名との共有（持分割合：61.8%）です。8番1は第一生命保険株式会社の単独所有です。なお、本建物と敷地の管理使用に関する区分所有者相互間の事項を定めた規約には、原則として敷地を相互に無償で使用できる旨の規定があります。

（後略）

<訂正後>

（前略）

（注3）他の区分所有者：第一生命保険株式会社他個人1名。本信託不動産は区分所有建物の専有部分及びその敷地の一部の共有持分です。全体敷地は2筆からなり、その内8番2は第一生命保険株式会社と個人1名との共有（持分割合：61.8%）です。8番1は第一生命保険株式会社の単独所有です。なお、本建物と敷地の管理使用に関する区分所有者相互間の事項を定めた規約には、原則として敷地を相互に無償で使用できる旨の規定があります。

（後略）

g. テナント情報

(ハ) 主なテナントの一覧及び当該テナントにかかる主な賃貸条件

②利害関係者であるテナント

<訂正前>

名称	業種	該当条件	物件名		期末年間契約賃料 (円) (注1)	比率 (%)	期末賃貸面積 (㎡)	比率 (%)
東京建物 株式会社	不動産業	C	新宿センタービル (注2) (注3)	貸室	859,638,432	3.8	8,041.63	2.1
			川崎ダイスビル (注2) (注4)	貸室	751,709,688	3.4	13,084.26	3.3
			アルカイースト	貸室	80,122,560	0.4	1,032.51	0.3
			オリナスタワー	駐車場	1,440,000	0.0	—	—
			小計		1,692,910,680	7.6	22,158.40	5.6

(中略)

株式会社 損害保険 ジャパン	損害 保険業	C	損保ジャパン仙台ビル	貸室	208,549,800	0.9	4,414.09	1.1
				駐車場等	44,634,000	0.2	—	—
				計	253,183,800	1.1	4,414.09	1.1
			損保ジャパン 和歌山ビル	貸室	74,377,320	0.3	1,778.13	0.4
				駐車場等	18,420,000	0.1	—	—
				計	92,797,320	0.4	1,778.13	0.4
			川口センタービル	貸室	30,281,424	0.1	534.52	0.1
				駐車場	4,800,000	0.0	—	—
				計	35,081,424	0.2	534.52	0.1
			ゆめおおおかオフィス タワー	貸室	29,481,144	0.1	527.38	0.1
			小計		409,829,688	1.8	7,254.12	1.8

(後略)

<訂正後>

名称	業種	該当条件	物件名	期末年間契約賃料 (円) (注1)	比率 (%)	期末賃貸面積 (㎡)	比率 (%)	
東京建物 株式会社	不動産業	C	新宿センタービル (注2) (注3)	貸室	859,638,432	3.8	8,041.63	<u>2.0</u>
			川崎ダイスビル (注2) (注4)	貸室	751,709,688	3.4	13,084.26	3.3
			アルカイースト	貸室	80,122,560	0.4	1,032.51	0.3
			オリナスタワー	駐車場	1,440,000	0.0	—	—
			小計		1,692,910,680	7.6	22,158.40	5.6

(中略)

株式会社 損害保険 ジャパン	損害 保険業	C	損保ジャパン仙台ビル	貸室	208,549,800	0.9	4,414.09	1.1
				駐車場等	44,634,000	0.2	—	—
				計	253,183,800	1.1	4,414.09	1.1
			損保ジャパン 和歌山ビル	貸室	74,377,320	0.3	1,778.13	0.4
				駐車場等	18,420,000	0.1	—	—
				計	92,797,320	0.4	1,778.13	0.4
			川口センタービル	貸室	30,281,424	0.1	534.52	0.1
				駐車場	4,800,000	0.0	—	—
				計	35,081,424	0.2	534.52	0.1
			ゆめおおおかオフィス タワー	貸室	29,481,144	0.1	527.38	0.1
			小計		<u>410,543,688</u>	1.8	7,254.12	1.8

(後略)