

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成19年7月9日
【計算期間】	第9期 (自 平成18年1月1日 至 平成18年6月30日)
【発行者名】	日本プライムリアルティ投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 金子 博人
【本店の所在の場所】	東京都中央区八重洲一丁目9番9号
【事務連絡者氏名】	株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメン ト 取締役財務部長 古屋 康夫
【連絡場所】	東京都中央区八重洲一丁目9番9号
【電話番号】	03-3231-1051
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成18年9月28日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2【訂正事項】

_____の部分は訂正部分を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

②【投資不動産物件】

d. ポートフォリオの収益状況

<訂正前>

ポートフォリオの収益状況【参考情報】第7期（平成17年1月1日～平成17年6月30日）

地域区分	全物件合計	都心	周辺部	地方
<中略>				
賃貸借情報				
期末テナント数	459	101	103	255
期末総賃貸可能面積（㎡）	281,408.97	80,850.86	84,027.37	116,530.74
期末総賃貸面積（㎡）	268,526.25	76,837.99	81,044.44	110,643.82
稼働率 当期の状況				
マーケット稼働率（%）	—	—	—	—
期末稼働率（%）	95.4	95.0	96.5	94.9
月末稼働率の期中平均（%）	94.9	94.6	92.1	92.5

<後略>

<訂正後>

ポートフォリオの収益状況【参考情報】第7期（平成17年1月1日～平成17年6月30日）

地域区分	全物件合計	都心	周辺部	地方
<中略>				
賃貸借情報				
期末テナント数	459	101	103	255
期末総賃貸可能面積（㎡）	281,408.97	80,850.86	84,027.37	116,530.74
期末総賃貸面積（㎡）	268,526.25	76,837.99	81,044.44	110,643.82
稼働率 当期の状況				
マーケット稼働率（%）	—	—	—	—
期末稼働率（%）	95.4	95.0	96.5	94.9
月末稼働率の期中平均（%）	94.9	95.2	95.9	94.0

<後略>

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成18年11月29日
【計算期間】	第9期 (自 平成18年1月1日 至 平成18年6月30日)
【発行者名】	日本プライムリアルティ投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 金子 博人
【本店の所在の場所】	東京都中央区八重洲一丁目9番9号
【事務連絡者氏名】	株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジ メント 取締役財務部長 古屋 康夫
【連絡場所】	東京都中央区八重洲一丁目9番9号
【電話番号】	03-3231-1051
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成18年9月28日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2【訂正事項】

_____の部分は訂正部分を示します。

第二部【投資法人の詳細情報】

第5【投資法人の経理状況】

1【財務諸表】

(1)【貸借対照表】

<訂正前>

区分	第8期 (平成17年12月31日現在)		第9期 (平成18年6月30日現在)	
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
<中略>				
純資産の部				
I 投資主資本				
出資総額	—	—	115,431,503	49.9
II 剰余金				
当期末処分利益	—		3,449,967	
剰余金合計	—	—	3,449,967	1.4
純資産合計	—	—	118,881,470	51.3
負債・純資産合計	—	—	231,523,301	100.0

<訂正後>

区分	第8期 (平成17年12月31日現在)		第9期 (平成18年6月30日現在)	
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
<中略>				
純資産の部				
I 投資主資本				
1. 出資総額	—	—	115,431,503	49.9
2. 剰余金				
当期末処分利益	—		3,449,967	
剰余金合計	—	—	3,449,967	1.4
<u>投資主資本合計</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>118,881,470</u>	<u>51.3</u>
純資産合計	—	—	118,881,470	51.3
負債・純資産合計	—	—	231,523,301	100.0