

## 【表紙】

【提出書類】	有価証券届出書の訂正届出書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成27年6月2日
【発行者名】	日本プライムリアルティ投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 金子 博人
【本店の所在の場所】	東京都中央区八重洲一丁目4番16号
【事務連絡者氏名】	株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント 取締役財務部長 柴田 聡
【電話番号】	03-3231-1051
【届出の対象とした募集（売出） 内国投資証券に係る投資法人の 名称】	日本プライムリアルティ投資法人
【届出の対象とした募集（売出） 内国投資証券の形態及び金額】	形態：投資証券 発行価額の総額：一般募集 181億円 売出価額の総額：オーバーアロットメントによる売出し 9億円  (注1) 発行価額の総額は、平成27年5月20日（水）現在の株式会社東京証券取引所における本投資口の普通取引の終値を基準として算出した見込額です。 ただし、今回の一般募集の方法は、引受人が発行価額にて買取引受けを行い、当該発行価額と異なる価額（発行価格）で一般募集を行うため、一般募集における発行価格の総額は上記の金額とは異なります。  (注2) 売出価額の総額は、平成27年5月20日（水）現在の株式会社東京証券取引所における本投資口の普通取引の終値を基準として算出した見込額です。 ただし、今回の売出しは、一般募集において、その需要状況等を勘案し、本投資口2,300口を上限として行われる予定のオーバーアロットメントによる売出しであり、売出価額の総額はその上限を示したものです。
安定操作に関する事項	1. 今回の一般募集及び売出しに伴い、本投資法人の発行する上場投資口について、市場価格の動向に応じ必要があるときは、金融商品取引法施行令第20条第1項に規定する安定操作取引が行われる場合があります。 2. 上記の場合に安定操作取引が行われる取引所金融商品市場を開設する金融商品取引所は、株式会社東京証券取引所です。
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

### 1 【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

平成27年6月1日提出の有価証券届出書の記載事項のうち、訂正すべき事項がありましたので、これらに関連する事項を訂正するため、有価証券届出書の訂正届出書を提出するものです。

### 2 【訂正事項】

第二部 参照情報

第2 参照情報の補完情報

1 事業の概況及び資産運用の状況

(5) 内部成長戦略

⑦ フリーレントやバリューアップ工事の戦略的活用

第三部 特別情報

第2 その他

### 3 【訂正箇所】

訂正箇所は\_\_\_\_\_ 罫で示します。

## 第二部【参照情報】

### 第2【参照情報の補完情報】

#### 1 事業の概況及び資産運用の状況

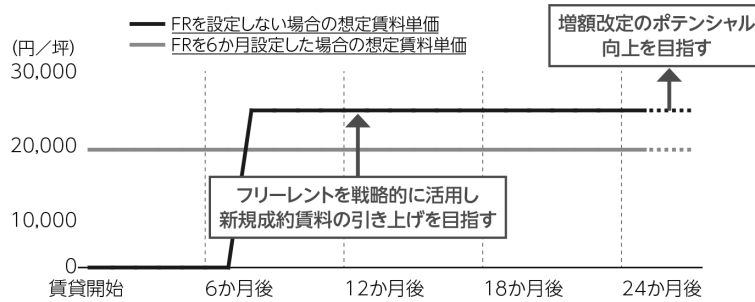
##### (5) 内部成長戦略

##### ⑦ フリーレントやバリューアップ工事の戦略的活用

<訂正前>

(前略)

<フリーレント (FR) のシミュレーション (イメージ) >  
(契約期間中の賃料総額を同額とした場合のFRによる想定賃料単価の比較)

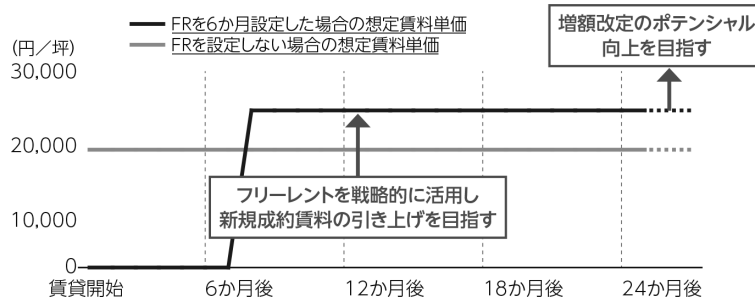


(後略)

<訂正後>

(前略)

<フリーレント (FR) のシミュレーション (イメージ) >  
(契約期間中の賃料総額を同額とした場合のFRによる想定賃料単価の比較)



(後略)

### 第三部【特別情報】

#### 第2【その他】

<訂正前>

(前略)

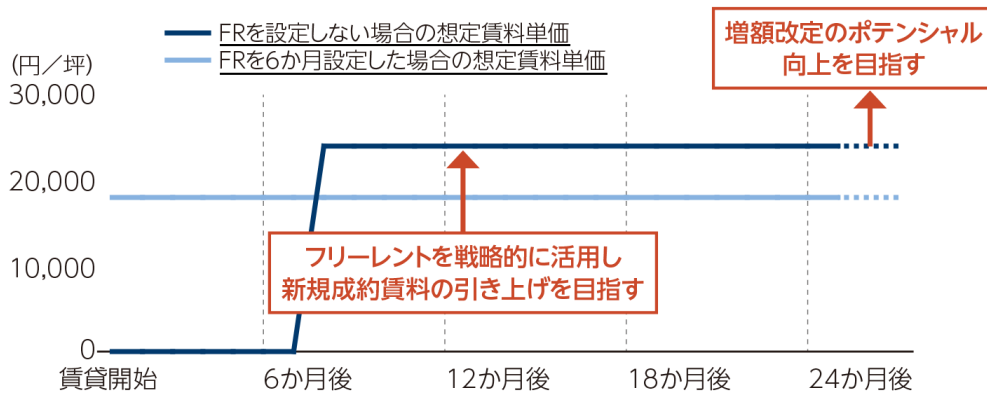
7. 新投資口発行及び投資口売出目論見書の表紙裏以降に、以下の内容を記載します。

(中略)

内部成長戦略

賃料上昇局面における新規成約賃料の引き上げを重視したリーシング戦略

(中略)



(後略)

<訂正後>

(前略)

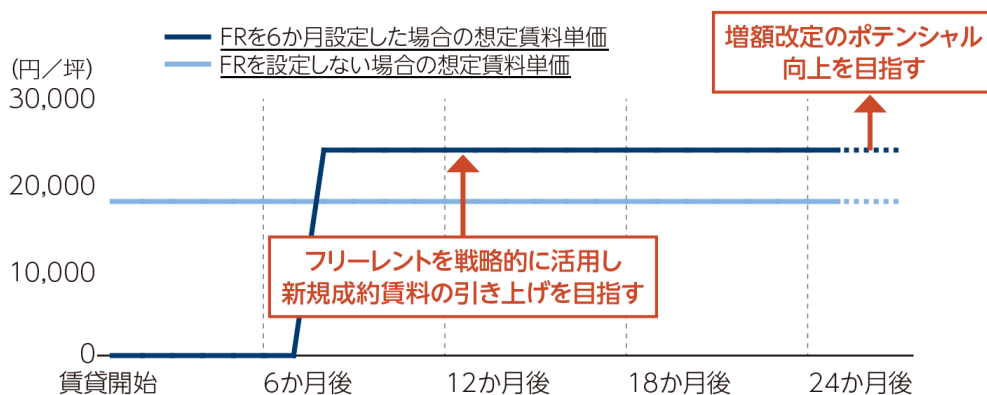
7. 新投資口発行及び投資口売出目論見書の表紙裏以降に、以下の内容を記載します。

(中略)

内部成長戦略

賃料上昇局面における新規成約賃料の引き上げを重視したリーシング戦略

(中略)



(後略)