

## 投資主の皆様へ



平素より日本プライムリアルティ投資法人(略称:JPR)へのご支援を賜り、厚く御礼申し上げます。

本投資法人は、2018年12月末日に第34期(自:2018年7月1日 至:2018年12月31日)の決算を迎えることができました。これもひとえに、投資主の皆様のご支援の賜物と心から感謝申し上げます。

今後につきましても、引き続き投資法人のガバナンスに留意しつつ、運用を委託しております株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント(略称:TRIM)とともに、中長期的な安定成長を図ってまいります。

投資主の皆様におかれましては、今後とも変わらぬご理解とご支援を賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

### 2018年12月期(第34期)の決算について

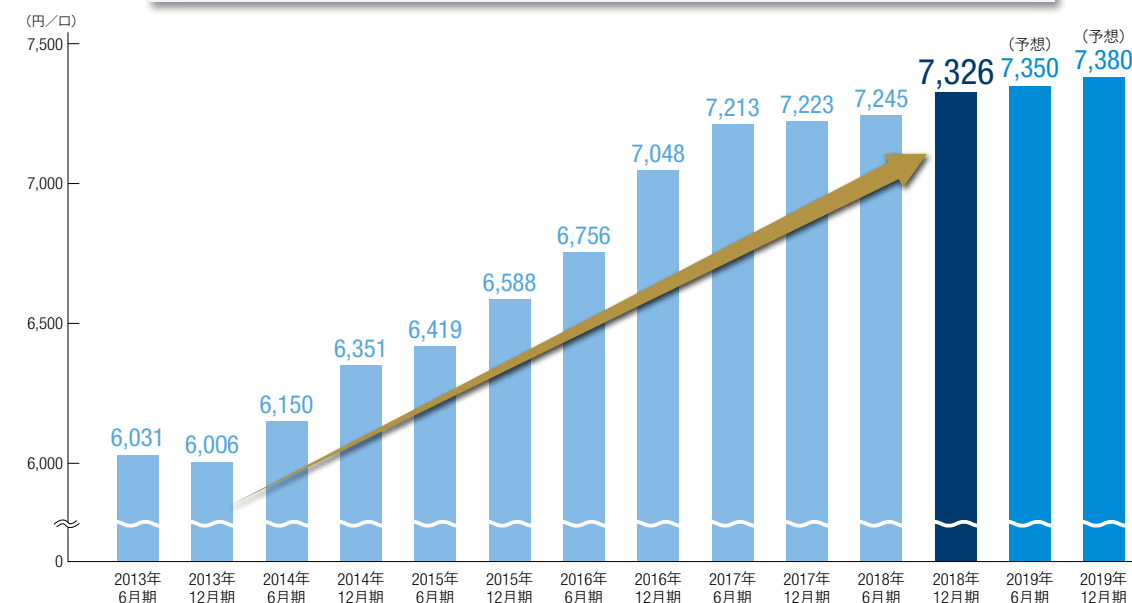
- 1口当たり分配金 **7,326円** (前期比+81円)
- 10期連続の増配達成**
- 翌期予想1口当たり分配金 **7,350円**  
(2019年6月期(第35期))
- 翌々期予想1口当たり分配金 **7,380円**  
(2019年12月期(第36期))

当期は、旺盛なオフィス需要により賃料増額等が継続し、オフィス稼働率についても過去最高水準に達する等、引き続き好調を維持しています。1口当たり分配金は、上場来最高額を更新し、10期連続の増配となる7,326円となりました。2019年6月期(第35期)以降につきましても、1口当たり分配金は引き続き増配となる見通しです。今後とも、1口当たり分配金及び資産価値の長期安定成長に努めます。

## 決算ハイライト

### 分配金の状況

- 1口当たり分配金は**10期連続の増配**を達成
- 上場来最高額の更新**を継続



### 運用状況

項目	2018年6月期 (第33期)	2018年12月期 (第34期)	前期比
営業収益(百万円)	15,204	15,652	+447
営業費用(百万円)	7,869	8,066	+197
営業利益(百万円)	7,335	7,586	+250
営業外収益(百万円)	227	27	-200
営業外費用(百万円)	877	851	-25
経常利益(百万円)	6,685	6,761	+75
当期純利益(百万円)	6,686	6,760	+74
1口当たり分配金(円)	7,245	7,326	+81

#### トピック1

新規テナントの誘致や賃料増額改定が順調に進捗し、増収となりました。

#### トピック2

修繕工事費及び水道光熱費(季節要因)等が増加しました。

#### トピック3

一部物件において、前期に発生した臨時の管理組合精算金が剥落し、営業外収益が減少しました。