

平成 27 年 9 月 8 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8 9 5 5)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 大久保 聡

問合せ先 取締役財務部長 栄 田 聡

TEL. 03-3516-1591

GRESB 調査における「Green Star」評価の取得に関するお知らせ
(アジア地域の複合型 (オフィス・商業) セクターにおける「Sector Leader」への選出)

日本プライムリアルティ投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、2015 年に実施された GRESB 調査において、2 年連続で最高位の「Green Star」の評価を取得しました。併せまして、アジア地域の複合型 (オフィス・商業) セクターにおける「Sector Leader」(1 位) へ選出されましたので、お知らせいたします。

記

1. GRESB 調査の概要

グローバル不動産サステナビリティ・ベンチマーク (GRESB) は、2009 年に欧州の主要年金基金のグループを中心に創設された不動産セクターのサステナビリティ・パフォーマンスを測るベンチマークであり、不動産会社・運用機関に対して毎年行う調査に基づいています。2015 年 9 月現在、運用受託資産額の総額で約 732 兆円 (約 6 兆 1000 億米ドル[1 ドル=120 円換算]) を有する、51 社の GRESB メンバー (年金基金をはじめとする機関投資家や運用機関・不動産会社) が投資先の選定や投資先との対話に GRESB を利用しており、2015 年調査には、グローバルで 707 社の不動産会社、REIT やファンドが参加しました。

2015 年 GRESB 調査の結果につきましては、以下をご参照下さい。

「2015 GRESB REPORT」 : <https://gresb-public.s3.amazonaws.com/content/2015-GRESB-Report.pdf>

2. 「Green Star」評価

2015 年調査においては、本投資法人の取り組みのなかで、サステナビリティに係る「マネジメントと方針」および「実行と計測」の両面において優れていることが評価され、2 年連続で 4 つに分類される評価の中で最高位となる「Green Star」の評価を取得しました。併せまして、アジア地域の複合型 (オフィス・商業) セクターにおける「Sector Leader」(1 位) へ選出されました。



評価の対象となった本投資法人による取り組みは以下のとおりです。

- ・ 目標の設定や執行体制の拡充等のマネジメントと戦略の向上
- ・ エネルギーに対するモニタリングの強化と効率化に向けた対応策の実践
- ・ テナントをはじめとするステークホルダーとの関係構築の強化

3. 本投資法人における今後の取り組み

本投資法人は、物件の価値を永続的に高めていくため、「A/3S」(Service・Safety・Save Energy の3つの「S」を核として、最上の「A」(Amenity)を提供する)という JPR ブランド戦略を掲げており、省エネへの取り組みと同時に、テナント満足度を向上させるさまざまな取り組みを積極的に進めています。

今後も、資産運用会社をはじめ、プロパティマネジメント会社からビルメンテナンス会社に至る、ビル運営にかかわるすべての事業関係者間における一貫した態勢を向上し、テナントからの協力を得ながら、環境に配慮した資産運用に努めて参ります。

以 上