

2018年6月1日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 大久保 聡
(コード番号 8955)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 城 崎 好 浩
問合せ先 取締役財務部長 埜 村 佳 永
(TEL. 03-3516-1591)

CASBEE 不動産評価認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、保有する薬院ビジネスガーデン（以下「本物件」といいます。）について、CASBEE 不動産評価認証を2018年5月15日付で取得しましたので、お知らせします。

記

1. CASBEE 不動産評価認証の概要

CASBEE（「建築環境総合性能評価システム」、以下「本制度」といいます。）は、建築物の環境性能を総合的に評価し格付けする手法で、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮に加え、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

本制度の内容等につきまして、以下をご参照下さい。

CASBEE のウェブサイト：<http://www.ibec.or.jp/CASBEE/index.htm>

2. CASBEE 不動産評価認証における評価ランク

この度取得した CASBEE 不動産評価認証は以下のとおりです。

評価ランク	物件名	所在地
A ランク ★★★★★	薬院ビジネスガーデン	福岡県福岡市中央区薬院一丁目1番1号（住居表示）

本物件は環境・省エネに配慮した技術を多く備えておりますが、特に以下の点が高く評価されました。

- ・敷地内に設けた公開空地において多様な植物による緑化を行い、建物利用者や地域住民が自然に親しめる環境に配慮している点
- ・高い耐震、制震性能により建物の安全性向上に配慮している点

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、保有するオフィスビルの価値を永続的に高めていく為、「A/3S」（“Service”、“Safety”、“Save Energy”）の3つの“S”を核として、最上の“A”（Amenity）を提供するというブランド（JPRブランド）戦略を打ち出し、省エネ対応はもちろんのこと、テナント満足度を向上させる様々な取り組みを積極的に進めています。

本投資法人は、JPR ブランド戦略の一環として、保有するオフィスビルの環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について、不動産管理会社（PM会社）及びビルメンテナンス会社（BM会社）との連携を図りながら今後も対応を進めて参ります。

以 上

(資料)

薬院ビジネスガーデン
(福岡県福岡市中央区薬院一丁目1番1号)



敷地面積：4,348.43m²
延床面積：22,286.35m²
竣工：2009年1月
階数：地上14階