

平成 28 年 5 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本プライムリアルティ投資法人  
代表者名 執行役員 金子 博人  
(コード番号 8955)  
資産運用会社名  
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 大久保 聡  
問合せ先 取締役財務部長 栄田 聡  
(TEL. 03-3516-1591)

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
株式会社西日本シティ銀行	30 億円	0.646% 固定金利	平成 28 年 5 月 27 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 38 年 5 月 27 日

#### 2. 借入れの理由

平成 28 年 5 月 27 日に返済期限が到来する長期借入金 30 億円の返済資金に充てるため。

#### 3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(百万円)

	本件返済前	本件返済後	増減
短期借入金	0	0	—
長期借入金	134,792	134,792	—
投資法人債	41,500	41,500	—
有利子負債合計	176,292	176,292	—

(注) 長期借入金および投資法人債には、1 年以内返済・償還予定額を含みます。

#### 4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により返済等に関わるリスクに関して、平成 28 年 3 月 28 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.jpr-reit.co.jp>