



平成 24 年 3 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 金子 博 人
(コード番号 8 9 5 5)
投資信託委託業者名
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 大久保 聡
問合せ先 取締役財務部長 栄田 聡
TEL. 03-3516-1591

取得予定資産の契約日及び取得日等変更に関するお知らせ
(（仮称）大手町 1-6 計画（底地）)

本投資法人は、平成 24 年 2 月 29 日付「資産の取得に関するお知らせ」にて公表しました資産の取得に関して、契約日及び取得日等を下記のとおり変更しましたので、お知らせします。

記

1. 変更内容

(1) 「2. 取得の概要」の一部について、以下の通り変更します。

- 【変更前】 (前略)
- (3) 信託期間：平成 24 年 3 月 12 日から平成 34 年 3 月 11 日まで (予定)
(中略)
- (6) 契 約 日：平成 24 年 3 月 12 日 (予定)
- (7) 取 得 日：平成 24 年 3 月 12 日 (予定)
(後略)
- 【変更後】 (前略)
- (3) 信託期間：平成 24 年 3 月 13 日から平成 34 年 3 月 12 日まで (予定)
(中略)
- (6) 契 約 日：平成 24 年 3 月 13 日 (予定)
- (7) 取 得 日：平成 24 年 3 月 13 日 (予定)
(後略)

(2) 「3. 取得予定資産の内容」の一部について、以下の通り変更します。

【変更前】

(前略)		(前略)
地上権の概要 (※1)	(中略)	(中略)
	契約期間	70年間(平成94年3月11日まで)
(中略)		(中略)
(中略)		(中略)

(※1) 地上権設定契約は平成24年3月12日に締結する予定です。

(後略)

【変更後】

(前略)		(前略)
地上権の概要 (※1)	(中略)	(中略)
	契約期間	70年間(平成94年3月12日まで)
(中略)		(中略)
(中略)		(中略)

(※1) 地上権設定契約は平成24年3月13日に締結する予定です。

(後略)

(3) 参考資料2 「本物件のポートフォリオ一覧」の一部について、以下の通り変更します。

【変更前】

地域区分	用途	物件番号	物件名称	取得日	取得価格 (百万円) (注1)	投資比率 (注2)
東京都心	(中略)					
	事務所	A-23	(仮称) 大手町1-6計画(底地)	H24.3.12 (予定)	36,000	9.4%
	(中略)					
(後略)						

【変更後】

地域区分	用途	物件番号	物件名称	取得日	取得価格 (百万円) (注1)	投資比率 (注2)
東京都心	(中略)					
	事務所	A-23	(仮称) 大手町1-6計画(底地)	H24.3.13 (予定)	36,000	9.4%
	(中略)					
(後略)						

2. 変更理由

今般、売主からの要請を受けて、取得予定資産の契約日及び取得日等を変更するものです。

3. 今後の見通し

上記の取得予定資産の契約日及び取得日等変更による第21期(平成24年6月期)の運用状況の予想に変更はありません。

以上

※ 本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。