

平成 26 年 12 月 3 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本プライムリアルティ投資法人  
代表者名 執行役員 金子 博人  
(コード番号 8955)  
資産運用会社名  
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 大久保 聡  
問合せ先 取締役財務部長 栄田 聡  
(TEL. 03-3516-1591)

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
株式会社新生銀行	20 億円	1.134% 固定金利	平成 26 年 12 月 5 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 36 年 12 月 5 日
農林中央金庫	10 億円	0.440% 固定金利	平成 26 年 12 月 5 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 29 年 12 月 5 日

#### 2. 借入れの理由

平成 26 年 12 月 5 日に返済期限が到来する短期借入金 60 億円の一部返済資金に充てるため。

#### 3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	3,000	0	△3,000
長期借入金(注1)	133,690	136,690	3,000
投資法人債	54,500	54,500	—
有利子負債合計	191,190	191,190	—
有利子負債比率(注2)	49.9%	49.9%	—

(注1) 1年以内返済予定の長期借入金を含みます。

(注2) 本件実行前の短期借入金及び投資法人債は、平成 26 年 12 月 4 日に発行する投資法人債(3,000 百万円)及び短期借入金の一部返済(3,000 百万円)後の残高を記載しています。

(注3) 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いており、小数第 2 位以下を四捨五入して記載しています  
有利子負債比率=有利子負債合計÷(有利子負債合計+出資総額)×100

#### 4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により返済等に関わるリスクに関して、平成 26 年 9 月 26 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上