

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 日本プライムリアルティ投資法人  
 代表者名 執行役員 金子 博 人  
 (コード番号 8 9 5 5)  
 資産運用会社名  
 株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント  
 代表者名 代表取締役社長 大久保 聡  
 問合せ先 取締役財務部長 栄 田 聡  
 TEL. 03-3516-1591

### DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、保有する 4 物件（薬院ビジネスガーデン、JPR クレスト竹橋ビル、JPR 上野イーストビル、JPR 日本橋堀留ビル）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より DBJ Green Building 認証を平成 24 年 11 月 26 日付で取得しましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、ビルの環境性能に加えて、防災や防犯、及び不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するとされています。

DBJ の本制度の内容等につきまして、以下をご参照下さい。

DBJ ウェブサイト：[http://www.dbj.jp/service/finance/g\\_building/index.html](http://www.dbj.jp/service/finance/g_building/index.html)

#### 2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

この度取得した DBJ Green Building 認証は以下のとおりです。

物件名	所在地	評価ランク(注)
薬院ビジネスガーデン	福岡県福岡市中央区薬院一丁目 1 番 1 号	ゴールド
JPR クレスト竹橋ビル	東京都千代田区神田錦町三丁目 21 番 4 他	サーティファイド
JPR 上野イーストビル	東京都台東区松が谷一丁目 3 番 5 号	サーティファイド
JPR 日本橋堀留ビル	東京都中央区日本橋堀留町一丁目 11 番 12 号	サーティファイド

(注) ゴールドは『極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル』であることの認証とされています。

サーティファイドは『十分な「環境・社会への配慮」がなされたビル』であることの認証とされています。

いずれのビルも多くの環境・省エネ配慮の技術を備えていることが評価されています。

「葉院ビジネスガーデン」は、(1)昼光利用の照明制御や Low - e ペアガラス等の採用により優れた環境配慮・省エネの技術を取り入れている点、(2)長時間対応の非常用発電設備や制震工法の採用により、防災・BCP 面で様々な取り組みを行っている点、(3)福岡市「花と緑のまちづくり賞」を受賞する等、優れた緑化計画等を通じた地域コミュニティへの貢献に高い評価を受けた結果、本投資法人としては2物件目となる「ゴールド」ランクを取得しました。

なお、本投資法人では、平成23年8月18日付で本制度による認証を2物件で取得しており、今回の認証により、本投資法人が保有する認証物件は6物件となります。

(参考) 本投資法人が取得済みの DBJ Green Building 認証の物件一覧

物件名	所在地	評価ランク	認証年月日
オリナスタワー	東京都墨田区太平四丁目1番3号	ゴールド	平成23年8月18日
JPR 千駄ヶ谷ビル	東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目23番5号	シルバー	平成23年8月18日

### 3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、保有するオフィスビルの価値を永続的に高めていく為、「A/3S」(“Service”、“Safety”、“Save Energy”の3つの“S”を核として、最上の“A”(Amenity)を提供する)というブランド(JPRブランド)戦略を打ち出し、省エネ対応はもちろんのこと、テナント満足度を向上させる様々な取り組みを積極的に進めています。

本投資法人は、JPRブランド戦略の一環として、保有するオフィスビルの環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について、PM会社との連携を図りながら今後も対応を進めていきます。

以上

(資料)

薬院ビジネスガーデン (福岡県福岡市中央区薬院一丁目1番1号)



敷地面積：4,348.43m<sup>2</sup>  
延床面積：22,286.35m<sup>2</sup>  
竣工：平成21年1月  
階数：地上14階



(注1)

JPR クレスト竹橋ビル (東京都千代田区神田錦町三丁目21番4他)

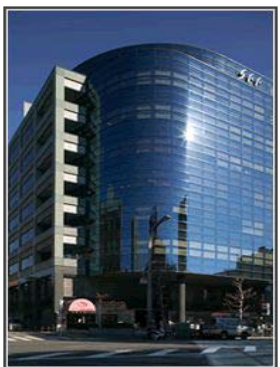


敷地面積：636.90m<sup>2</sup>  
延床面積：4,790.68m<sup>2</sup>  
竣工：平成11年9月  
階数：地下1階地上9階



(注2)

JPR 上野イーストビル (東京都台東区松が谷一丁目3番5号)



敷地面積：1,242.97m<sup>2</sup>  
延床面積：8,490.44m<sup>2</sup>  
竣工：平成4年10月  
階数：地下1階地上8階



JPR 日本橋堀留ビル (東京都中央区日本橋堀留町一丁目11番12号)



敷地面積：937.59m<sup>2</sup>  
延床面積：7,190.82m<sup>2</sup>  
竣工：平成14年6月  
階数：地下1階地上9階



(注1) 極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル

(注2) 十分な「環境・社会への配慮」がなされたビル