

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 金子 博人
(コード番号 8955)

資産運用会社名
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 大久保 聡
問合せ先 取締役財務部長 栄田 聡
(TEL. 03-3516-1591)

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	借入・担保・保証 ・返済方法等	返済期限
株式会社新生銀行	20 億円	1.076%	平成 25 年 9 月 24 日	固定金利借入 無担保・無保証 期限一括返済	平成 32 年 9 月 24 日
株式会社福岡銀行	10 億円	0.911%	平成 25 年 9 月 24 日	固定金利借入 無担保・無保証 期限一括返済	平成 31 年 9 月 24 日
株式会社中国銀行	10 億円	0.758%	平成 25 年 9 月 24 日	固定金利借入 無担保・無保証 期限一括返済	平成 30 年 9 月 25 日
株式会社八十二銀行	10 億円	基準金利(全銀協日本 円 TIBOR)+0.25% (注1)(注2)	平成 25 年 9 月 24 日	変動金利借入 無担保・無保証 期限一括返済	平成 26 年 9 月 24 日

(注1) 利払日は、平成 25 年 12 月 24 日を初回として、以降 3 ヶ月毎の各 24 日及び元本返済日(各当該日が営業日以外の場合はその前営業日)です。

(注2) 利払日に伴う利息の計算期間に適用する基準金利は、借入日及び利払日の 2 営業日前における全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR となります。
なお、全銀協の日本円 TIBOR については、全国銀行協会のホームページ <http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/> でご確認頂けます。

2. 借入れの理由

平成 25 年 9 月 24 日に返済期限が到来する長期借入金 50 億円の返済資金に充てるため。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	—	1,000	1,000
長期借入金(注)	130,658	129,658	△1,000
投資法人債	56,500	56,500	—
有利子負債合計	187,158	187,158	—

(注) 1 年内返済予定の長期借入金を含みます。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により返済等に関わるリスクに関して、平成 25 年 3 月 26 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上

