

平成 22 年 9 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8 9 5 5)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 大久保 聡

問合せ先 取締役財務部長 小澤 克人

TEL. 03-3516-1591

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

① 借入先	株式会社新生銀行	株式会社八十二銀行	株式会社中国銀行
② 借入金額	2,000 百万円	1,000 百万円	1,000 百万円
③ 借入利率 (年利)	1.07%	1.07%	1.07%
④ 借入方法	固定金利借入 無担保・無保証	固定金利借入 無担保・無保証	固定金利借入 無担保・無保証
⑤ 借入実行日	平成 22 年 9 月 24 日	平成 22 年 9 月 24 日	平成 22 年 9 月 24 日
⑥ 元本返済方法	期限一括返済	期限一括返済	期限一括返済
⑦ 返済期限	平成 25 年 9 月 24 日	平成 25 年 9 月 24 日	平成 25 年 9 月 24 日

① 借入先	株式会社福岡銀行	太陽生命保険株式会社
② 借入金額	1,000 百万円	1,000 百万円
③ 借入利率 (年利)	1.07%	1.275%
④ 借入方法	固定金利借入 無担保・無保証	固定金利借入 無担保・無保証
⑤ 借入実行日	平成 22 年 9 月 24 日	平成 22 年 9 月 24 日
⑥ 元本返済方法	期限一括返済	期限一括返済
⑦ 返済期限	平成 25 年 9 月 24 日	平成 27 年 9 月 24 日

2. 借入れの理由

下記 3. 記載の既存長期借入金の返済資金に充てるため。

3. 資金使途

以下の借入金の返済資金

① 借入先	株式会社新生銀行	株式会社八十二銀行
② 借入金額	3,000 百万円	1,000 百万円
③ 借入実行日	平成 18 年 9 月 26 日	平成 18 年 9 月 26 日
④ 返済期限	平成 22 年 9 月 24 日	平成 22 年 9 月 24 日

① 借入先	株式会社中国銀行	株式会社福岡銀行
② 借入金額	1,000 百万円	1,000 百万円
③ 借入実行日	平成 18 年 9 月 26 日	平成 18 年 9 月 26 日
④ 返済期限	平成 22 年 9 月 24 日	平成 22 年 9 月 24 日

4. 本件借入れ後の借入金等の状況

(1) 本件実行後の借入金及び投資法人債の残高

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	50.00 億円	50.00 億円	—
1 年内返済予定の 長期借入金	308.99 億円	248.99 億円	△60.00 億円
長期借入金	778.63 億円	838.63 億円	60.00 億円
1 年内償還予定の 投資法人債	30.00 億円	30.00 億円	—
投資法人債	475.00 億円	475.00 億円	—
有利子負債合計 [うち、長期有利子負債 (※1)]	1,642.62 億円 [1,253.63 億円]	1,642.62 億円 [1,313.63 億円]	— [60.00 億円]

※1 長期有利子負債には、1 年内返済予定の長期借入金及び 1 年内償還予定の投資法人債を含みません。

(2) 本件実行後の有利子負債比率等

	本件実行前	本件実行後	増減(ポイント)
有利子負債比率	48.9%	48.9%	—
長期有利子負債比率	76.3%	80.0%	3.7%

※1 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いております。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

出資総額：1,713.40 億円

(出資総額の表示は、億円単位で表示し小数第 3 位以下を四捨五入しています。)

※2 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100

※3 各比率の計算は、小数第 2 位以下を四捨五入しています。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により返済等に関わるリスクに関して、平成 22 年 3 月 25 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上

※本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。