

平成 22 年 2 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 金子 博人
(コード番号 8955)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 萩原 稔弘
問合せ先 取締役財務部長 小澤 克人
TEL. 03-3516-1591

新投資口の発行及び投資口の売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

日本プライムリアルティ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 22 年 1 月 21 日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、平成 22 年 2 月 1 日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行の件(一般募集)

(1) 発行価格(募集価格)	1 口当たり	168,101 円
(2) 発行価格(募集価格)の総額		13,784,282,000 円
(3) 払込金額(発行価額)	1 口当たり	162,382 円
(4) 払込金額(発行価額)の総額		13,315,324,000 円
(5) 申込期間	平成 22 年 2 月 2 日(火)～平成 22 年 2 月 3 日(水)	
(6) 払込期日	平成 22 年 2 月 8 日(月)	

(注)引受人は払込金額(発行価額)で買取引受けを行い、発行価格で募集を行う。

2. 投資口売出しの件(オーバーアロットメントによる売出し)

(1) 売 出 投 資 口 数		8,000 口
(2) 売 出 価 格	1 口当たり	168,101 円
(3) 売 出 価 格 の 総 額		1,344,808,000 円
(4) 申 込 期 間	平成 22 年 2 月 2 日(火)～平成 22 年 2 月 3 日(水)	
(5) 受 渡 期 日	平成 22 年 2 月 9 日(火)	

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行及び売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で投資家ご自身の判断でなさるようお願い致します。

3. 第三者割当による新投資口発行の件

(1) 払込金額(発行価額)	1口当たり	162,382円
(2) 払込金額(発行価額)の総額(上限)		1,299,056,000円
(3) 申込期間		平成22年3月11日(木)
(4) 払込期日		平成22年3月12日(金)

(注) 上記(3)に記載の申込期間までに申込みのない投資口については、発行を打ち切るものとする。

<ご参考>

1. 発行価格及び売出価格の算定

(1) 算定基準日及びその価格	平成22年2月1日(月)	173,300円
(2) ディスカウント率	3.00%	

2. シンジケートカバー取引期間

平成22年2月4日(木)～平成22年3月5日(金)

3. 調達する資金の使途

今回の一般募集及び第三者割当による手取概算額(上限14,614,380,000円)については、下記記載の特定資産(投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項における意味を有する。)の取得資金に充当し、残余については、短期借入金の返済に充当するほか、第2回投資法人債の償還資金に充当することがある。取得予定資産の詳細については、別途平成22年1月21日付で公表した「資産の取得(契約締結)に関するお知らせ(東京建物京橋ビル)」に記載のとおりである。

物件番号	取得予定資産	取得予定価格(百万円)	取得予定時期
事務所 A-19	東京建物京橋ビル	5,250	平成22年2月

以上

※ 本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行及び売出しに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧くださいの上で投資家ご自身の判断でなさるようお願い致します。