

平成 21 年 11 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8 9 5 5)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 萩原 稔弘

問合せ先 取締役財務部長 小澤 克人

TEL. 03-3516-1591

平成 21 年 12 月期の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、平成 21 年 8 月 14 日（平成 21 年 6 月期決算発表時）付で公表した平成 21 年 12 月期（平成 21 年 7 月 1 日～平成 21 年 12 月 31 日）の運用状況の予想の修正について、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 平成 21 年 12 月期（平成 21 年 7 月 1 日～平成 21 年 12 月 31 日）の運用状況の予想の修正

| | 営業収益 (百万円) | 営業利益 (百万円) | 経常利益 (百万円) | 当期純利益 (百万円) | 一口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない) | 一口当たり利益 超過分配金 |
|-----------------|---------------|---------------|---------------|----------------|--------------------------------|------------------|
| 前回発表時 予想 (A) | 11,502 | 5,597 | 4,063 | 4,062 | 6,500 円 | — |
| 今回修正 予想 (B) | 11,478 | 5,764 | 4,219 | 4,218 | 6,750 円 | — |
| 増減額 (B-A) | △24 | 167 | 156 | 156 | 250 円 | — |
| 増減率 | △0.2% | 3.0% | 3.8% | 3.8% | 3.8% | — |

(注 1) 予想期末発行済投資口数 625,000 口

(注 2) 上記は、現時点における運用状況の予想であり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益、分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(注 3) 金額は単位未満の数値を切捨て、百分比率は小数第 2 位以下を四捨五入して表示しています。

2. 修正の理由

本件は、本日付公表の「資産の取得（契約）に関するお知らせ（六番町ビル）」に伴う収益への影響を含め、現時点における運用状況の予想の修正を行うものです。

以 上

※ 本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。



日本プライムリアルティ投資法人

JPR