

平成 21 年 7 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8 9 5 5)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 萩原 稔弘

問合せ先 取締役財務部長 小澤 克人

TEL. 03-3516-1591

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

1. 借入れの理由

下記 3. 記載の既存短期借入金の返済資金に充てるため。

2. 借入れの内容

① 借 入 先	株式会社あおぞら銀行
② 借 入 金 額	900 百万円
③ 借 入 利 率 (年利)	2.07625%
④ 借 入 方 法	固定金利借入 無担保・無保証
⑤ 借入実行日	平成 21 年 7 月 3 日
⑥ 返 済 方 法	期限一括返済
⑦ 返 済 期 限	平成 24 年 7 月 3 日

3. 資金使途

以下の借入金の返済資金

① 借 入 先	株式会社あおぞら銀行
② 借 入 金 額	900 百万円
③ 借 入 利 率	0.83455%
④ 借入実行日	平成 20 年 7 月 14 日
⑤ 返 済 期 限	平成 21 年 7 月 3 日

#### 4. 本件借入れ後の借入金等の状況

##### (1) 本件実行後の借入金及び投資法人債の残高

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	142.52 億円	142.52 億円	—
1年内返済予定の 長期借入金	7.16 億円	7.16 億円	—
長期借入金	788.62 億円	797.62 億円	9 億円
1年内償還予定の 投資法人債	170 億円	170 億円	—
投資法人債	375 億円	375 億円	—
有利子負債合計 [うち、長期有利子負債 (※1)]	1,483.3 億円 [1,163.62 億円]	1,492.3 億円 [1,172.62 億円]	9 億円 [9 億円]

※1 長期有利子負債には、1年内返済予定の長期借入金及び1年内償還予定の投資法人債を含みません。

##### (2) 本件実行後の有利子負債比率等

	本件実行前	本件実行後	増減(ポイント)
有利子負債比率	48.6%	48.8%	0.2%
長期有利子負債比率	78.4%	78.6%	0.2%

※1 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いております。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

出資総額：1,567.25 億円

(出資総額の表示は、億円単位で表示し小数第3位以下を四捨五入しています。)

※2 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100

※3 各比率の計算は、小数第2位以下を四捨五入しています。

以 上

※本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。