

平成 18 年 12 月 15 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 金子 博 人
(コード番号 8 9 5 5)
投資信託委託業者名
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 萩原 稔弘
問合せ先 取締役財務部長 古屋 康夫
TEL. 03-3516-1591

借入金の返済に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記記載の借入金につきまして返済を行いましたのでお知らせいたします。

記

1. 返済する借入金の内容

① 借入先	株式会社みずほコーポレート銀行	株式会社三菱東京 UFJ 銀行
② 借入金額	1,000 百万円	1,000 百万円
③ 借入利率	0.61182%	0.66182%
④ 借入実行日	平成 18 年 7 月 5 日	平成 18 年 7 月 5 日
⑤ 返済期限	平成 19 年 3 月 16 日	平成 19 年 3 月 16 日

① 借入先	株式会社あおぞら銀行	株式会社りそな銀行
② 借入金額	1,000 百万円	1,000 百万円
③ 借入利率	0.61182%	0.61182%
④ 借入実行日	平成 18 年 7 月 5 日	平成 18 年 7 月 5 日
⑤ 返済期限	平成 19 年 3 月 16 日	平成 19 年 3 月 16 日

① 借入先	三菱 UFJ 信託銀行株式会社
② 借入金額	1,000 百万円
③ 借入利率	0.61182%
④ 借入実行日	平成 18 年 7 月 5 日
⑤ 返済期限	平成 19 年 3 月 16 日

2. 返済資金

本件の返済資金は、平成 18 年 12 月 14 日に払込みが完了した日本プライムリアルティ投資法人第 7 回無担保投資法人債の払込金（発行総額 45 億円）及び自己資金を充当しています。

以 上



日本プライムリアルティ投資法人

JPR

【ご参考】

1. 本件実行後の借入金及び投資法人債の残高

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	145 億円	95 億円	△50 億円
一年以内返済予定 長期借入金	225 億円	225 億円	—
長期借入金	309.66 億円	309.66 億円	—
投資法人債	465 億円	465 億円	—
有利子負債合計 [うち、長期有利子負債]	1,144.66 億円 [774.66 億円]	1,094.66 億円 [774.66 億円]	△50 億円 [—]

(注) 長期有利子負債については、一年以内返済予定長期借入金を含めていません。

2. 本件実行後の有利子負債比率等

	本件実行前	本件実行後	増減(ポイント)
有利子負債比率	49.8%	48.7%	△1.1%
長期有利子負債比率	67.7%	70.8%	3.1%

- ※ 1 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いております。
有利子負債比率＝有利子負債÷（有利子負債+出資総額）×100
出資総額：1,154.32 億円
（出資総額の表示は、億円単位で表示し小数点第3位以下を四捨五入しています。）
- ※ 2 長期有利子負債比率＝長期有利子負債÷有利子負債×100
- ※ 3 各比率の計算は、小数点第2位以下を四捨五入しています。

以 上