

平成 18 年 11 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 金子 博 人
(コード番号 8 9 5 5)

投資信託委託業者名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 萩原 稔弘
問合せ先 取締役財務部長 古屋 康夫
TEL. 03-3516-1591

(訂正) 平成 18 年 6 月期決算短信の一部訂正に関するお知らせ

本投資法人が平成 18 年 8 月 22 日に発表いたしました「平成 18 年 6 月期 (平成 18 年 1 月 1 日～平成 18 年 6 月 30 日) 決算短信」の一部に誤りがありましたので、下記の通り訂正いたします。また、「第 9 期 (平成 18 年 1 月 1 日～平成 18 年 6 月 30 日) 資産運用報告」の一部にも誤りがありましたので、以下〔ご参考〕に記載の通り訂正いたします。

なお、「有価証券報告書の訂正報告書」を本日付で関東財務局に提出いたしましたので、合わせてお知らせいたします。

記

【訂正箇所 (15 ページ) ; 下線にて表示】

3. 財務諸表等

(1) 財務諸表

A. 貸借対照表

<訂正前>

科 目	第 9 期 (平成18年6月30日現在)		第 8 期 (平成17年12月31日現在)		増 減	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	増 減 比
<中略>						
純資産の部 *5						
I 投資主資本						
出資総額	115,431,503	49.9	-	-	115,431,503	-
II 剰余金						
当期末処分利益	3,449,967		-	-	3,449,967	-
剰余金合計	3,449,967	1.4	-	-	3,449,967	-
純資産合計	118,881,470	51.3	-	-	118,881,470	-
負債・純資産合計	231,523,301	100.0	-	-	231,523,301	-



日本プライムリアルティ投資法人

JPR

<訂正後>

(単位:千円)

科 目	第 9 期 (平成18年6月30日現在)		第 8 期 (平成17年12月31日現在)		増 減	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	増 減 比
	<中略>					
純資産の部 *5						
I 投資主資本						
1. 出資総額	115,431,503	49.9	-	-	115,431,503	-
2. 剰余金						
当期未処分利益	3,449,967		-	-	3,449,967	
剰余金合計	3,449,967	1.4	-	-	3,449,967	-
投資主資本合計	118,881,470	51.3	-	-	118,881,470	-
純資産合計	118,881,470	51.3	-	-	118,881,470	-
負債・純資産合計	231,523,301	100.0	-	-	231,523,301	-

以 上

※ 本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。



日本プライムリアルティ投資法人

JPR

〔ご参考〕 第9期資産運用報告の一部訂正

【訂正箇所（39 ページ）；下線にて表示】

IV 貸借対照表

貸借対照表

<訂正前>

科 目	期 別	第 9 期（平成18年6月30日現在）		第 8 期（ご参考）（平成17年12月31日現在）	
		金 額（千円）	構成比（%）	金 額（千円）	構成比（%）
<中略>					
純資産の部 *5					
I 投資主資本					
出資総額		115,431,503	49.9	-	-
II 剰余金					
当期未処分利益		3,449,967		-	-
剰余金合計		3,449,967	1.4	-	-
純資産合計		118,881,470	51.3	-	-
負債・純資産合計		231,523,301	100.0	-	-

<訂正後>

科 目	期 別	第 9 期（平成18年6月30日現在）		第 8 期（ご参考）（平成17年12月31日現在）	
		金 額（千円）	構成比（%）	金 額（千円）	構成比（%）
<中略>					
純資産の部 *5					
I 投資主資本					
1. 出資総額		115,431,503	49.9	-	-
2. 剰余金					
当期未処分利益		3,449,967		-	-
剰余金合計		3,449,967	1.4	-	-
<u>投資主資本合計</u>		<u>118,881,470</u>	<u>51.3</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
純資産合計		118,881,470	51.3	-	-
負債・純資産合計		231,523,301	100.0	-	-

以 上