

平成 17 年 11 月 21 日

各 位

不動産投信発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コ - ド番号 8 9 5 5 )

問合せ先

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

取締役財務部長 真 木 剛

TEL. 03-3516-1591

### 資金の借入れ等に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記 . 記載の資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。  
また、下記 . 記載の借入金につきまして、平成 17 年 11 月 25 日に返済を行う予定ですので、あわせてお知らせいたします。

#### 記

#### . 資金の借入れについて

##### 1. 借入れの理由

下記 . 記載の既存短期借入金の返済資金に充てるため。

##### 2. 借入れの内容

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| 借 入 先           | 全国共済農業協同組合連合会     |
| 借 入 金 額         | 5,000 百万円         |
| 借 入 利 率 ( 年 利 ) | 1.453%            |
| 借 入 方 法         | 固定金利借入<br>無担保・無保証 |
| 借入実行日           | 平成 17 年 11 月 24 日 |
| 返 済 方 法         | 期限一括返済            |
| 返 済 期 限         | 平成 24 年 11 月 27 日 |

##### 3. 資金使途

既存短期借入金の返済資金



日本プライムリアルティ投資法人

.借入金の返済（予定）について

1. 返済予定の借入金の内容

| 借入先      | 株式会社みずほ<br>コーポレート銀行 | 株式会社新生銀行          |
|----------|---------------------|-------------------|
| 借入残高     | 3,200百万円            | 2,000百万円          |
| 借入利率(年利) | 0.34%               | 0.34%             |
| 借入方法     | 変動金利借入<br>無担保・無保証   | 変動金利借入<br>無担保・無保証 |
| 借入日      | 平成17年5月27日          | 平成17年5月27日        |
| 返済方法     | 期限一括返済              | 期限一括返済            |
| 返済期限     | 平成18年5月27日          | 平成18年5月27日        |

2. 返済予定日

平成17年11月25日

以上

本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。



## 【ご参考】

## 1. 本件実行後の借入金及び投資法人債の残高

|                         | 本件実行前                    | 本件実行後                    | 増減              |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|
| 短期借入金                   | 127 億円                   | 75 億円                    | 52 億円           |
| 長期借入金                   | 364.66 億円                | 414.66 億円                | 50 億円           |
| 投資法人債                   | 420 億円                   | 420 億円                   | -               |
| 有利子負債合計<br>(うち、長期有利子負債) | 911.66 億円<br>(784.66 億円) | 909.66 億円<br>(834.66 億円) | 2 億円<br>(50 億円) |

## 2. 本件実行後の有利子負債比率等

|           | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減(ポイント) |
|-----------|-------|-------|----------|
| 有利子負債比率   | 44.1% | 44.1% | -        |
| 長期有利子負債比率 | 86.1% | 91.8% | 5.7      |

- 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いております。  
有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100  
出資総額 : 1,154.32 億円  
(出資総額の表示は、億円単位で表示し小数点第 3 位以下を四捨五入しています。)
- 長期有利子負債比率  
= 長期有利子負債 (=長期借入金+投資法人債) ÷ 有利子負債 × 100
- 各比率の計算は、小数点第 2 位以下を四捨五入しています。

以 上