

平成 16 年 10 月 21 日

各 位

不動産投信発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コ - ド番号 8 9 5 5)

問合せ先

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

取締役財務部長 真 木 剛

TEL. 03-3516-1591

投資法人債の発行に関するお知らせ

本投資法人は、平成 16 年 10 月 21 日開催の役員会において、投資法人債の発行に関し下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 投資法人債の名称

日本プライムリアルティ投資法人第 4 回無担保投資法人債
(投資法人債間限定同順位特約付及び適格機関投資家限定)
(以下、「第 4 回投資法人債」と表記)

日本プライムリアルティ投資法人第 5 回無担保投資法人債
(投資法人債間限定同順位特約付及び適格機関投資家限定)
(以下、「第 5 回投資法人債」と表記)

日本プライムリアルティ投資法人第 6 回無担保投資法人債
(投資法人債間限定同順位特約付及び適格機関投資家限定)
(以下、「第 6 回投資法人債」と表記)

以下、第 4 回投資法人債、第 5 回投資法人債及び第 6 回投資法人債を総称して「本投資法人債」と表記します。

2. 投資法人債の総額

| | |
|------------|----------|
| 第 4 回投資法人債 | 金 100 億円 |
| 第 5 回投資法人債 | 金 50 億円 |
| 第 6 回投資法人債 | 金 50 億円 |

3. 発行価額

額面 100 円につき金 100 円

(第 4 回投資法人債、第 5 回投資法人債及び第 6 回投資法人債のそれぞれについて共通。以下、第 4 回投資法人債、第 5 回投資法人債及び第 6 回投資法人債の共通事項については本記載を省略する。)

4. 償還価額
額面 100 円につき金 100 円
5. 利率
第 4 回投資法人債 年 0.92%
第 5 回投資法人債 年 1.44%
第 6 回投資法人債 年 2.00%
6. 各投資法人債の金額
金 1 億円の 1 種とし、当該単位未満に分割できないものとし、かつ併合はしない。
7. 募集方法
私募（適格機関投資家限定）
8. 申込期日
平成 16 年 10 月 21 日
9. 払込期日
平成 16 年 11 月 4 日
10. 担保
本投資法人債には物上担保及び保証は付されておらず、また本投資法人債のために特に留保されている資産はない。
11. 償還期限及び償還方法
第 4 回投資法人債 平成 21 年 11 月 4 日
第 5 回投資法人債 平成 23 年 11 月 4 日
第 6 回投資法人債 平成 26 年 11 月 4 日

本投資法人による本投資法人債の買入消却は、払込期日の翌日以降いつでもこれを行うことができる。
12. 利払期日
毎年 5 月及び 11 月の各 4 日
13. 財務上の特約
「担保提供制限条項」、「留保資産提供制限条項」、「財務制限条項」が付されている。
14. 取得格付
A - （スタンダード・アンド・プアーズ）
A 3 （ムーディーズ・インベスターズ・サービス）
A + （格付投資情報センター）
15. 投資法人債管理会社
株式会社みずほコーポレート銀行
16. 私募の取扱者
みずほ証券株式会社
野村證券株式会社

17. 資金使途

本投資法人の短期借入金の返済及び資産の取得資金に充当予定。

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。