

平成 16 年 5 月 26 日

各 位

不動産投信発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コ - ド番号 8 9 5 5)

問合せ先

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

取締役財務部長 真 木 剛

TEL. 03-3516-1591

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

不動産信託受益権（健和ビル及びびオーバルコート大崎マークウエスト）の購入資金に充てるため。

2. 借入れの内容

| | | |
|---------|--|--|
| 借 入 先 | 三菱信託銀行株式会社 | 株式会社あおぞら銀行 |
| 借 入 金 額 | 3,500 百万円 | 3,000 百万円 |
| 借 入 利 率 | 平成 16 年 5 月 28 日から 平成 16 年 7 月 27 日まで 0.52%（注） | 平成 16 年 5 月 28 日から 平成 16 年 7 月 27 日まで 0.52%（注） |
| 借 入 方 法 | 変動金利借入 無担保・無保証 | |
| 借入実行日 | 平成 16 年 5 月 27 日 | |
| 返 済 方 法 | 期限一括返済 | |
| 返 済 期 限 | 平成 17 年 1 月 27 日 | |

| | | |
|---------|--|--|
| 借 入 先 | 株式会社中国銀行 | 株式会社伊予銀行 |
| 借 入 金 額 | 1,000 百万円 | 1,000 百万円 |
| 借 入 利 率 | 平成 16 年 5 月 28 日から 平成 16 年 7 月 27 日まで 0.52%（注） | 平成 16 年 5 月 28 日から 平成 16 年 7 月 27 日まで 0.62%（注） |
| 借 入 方 法 | 変動金利借入 無担保・無保証 | |
| 借入実行日 | 平成 16 年 5 月 27 日 | |
| 返 済 方 法 | 期限一括返済 | |
| 返 済 期 限 | 平成 17 年 5 月 27 日 | 平成 17 年 1 月 27 日 |

（注）平成 16 年 7 月 28 日以降の借入利率につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

3. 資金使途

特定資産（健和ビル及びオーバルコート大崎マークウエスト）の取得資金

以 上

本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【ご参考】

1. 本件実行後の借入金及び投資法人債の残高

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
| 短期借入金 | 145 億円 | 230 億円 | 85 億円 |
| 長期借入金 | 299.66 億円 | 299.66 億円 | - |
| 投資法人債 | 220 億円 | 220 億円 | - |
| 有利子負債合計 (うち、長期有利子負債) | 664.66 億円 (519.66 億円) | 749.66 億円 (519.66 億円) | 85 億円 (-) |

2. 本件実行後の有利子負債比率等

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減(ポイント) |
|-----------|-------|-------|----------|
| 有利子負債比率 | 42.7% | 45.7% | 3.0 |
| 長期有利子負債比率 | 78.2% | 69.3% | 8.9 |

- 1 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いております。
有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100
出資総額 : 891.14 億円
(出資総額の表示は、億円単位で表示し小数点以下第3位を四捨五入しています。)
- 2 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100
- 3 各比率の計算は、小数点以下第2位を四捨五入しています。

以 上