

平成 16 年 4 月 30 日

各 位

不動産投信発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コ - ド番号 8 9 5 5)

問合せ先

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

取締役財務部長 真 木 剛

TEL. 03-3516-1591

主要テナント（明治安田生命保険相互会社）の異動に関するお知らせ

下記の通り、本日付で、主要テナントの一つである明治安田生命保険相互会社との貸室賃貸借契約が一部解約となりましたのでお知らせいたします。

記

1. テナントの概要

(1)新潟駅南センタービル

テナント名称	明治安田生命保険相互会社
解約面積	397.32 m ² (10 階の一部)
本ビルの総賃貸可能面積に占める 本テナントの解約面積の割合	7.6% (平成 16 年 3 月 31 日現在)
本投資法人の全賃貸面積に占める 本テナントの解約面積の割合	0.2% (平成 16 年 3 月 31 日現在)
解約日	平成 16 年 4 月 30 日
解約金	解約金はありません。

(2)明治安田生命大阪梅田ビル

テナント名称	明治安田生命保険相互会社
解約面積	683.50 m ² (持分対応 : 11 ~ 13 階、14 階の一部)
本ビルの総賃貸可能面積に占める 本テナントの解約面積の割合	7.1% (平成 16 年 3 月 31 日現在)
本投資法人の全賃貸面積に占める 本テナントの解約面積の割合	0.3% (平成 16 年 3 月 31 日現在)
解約日	平成 16 年 4 月 30 日
解約金	解約金はありません。

(3)JPR 那覇ビル

テナント名称	明治安田生命保険相互会社
解約面積	612.51 m ² (9 階、11 階の一部、12 階)
本ビルの総賃貸可能面積に占める	

本テナントの解約面積の割合	15.5% (平成 16 年 3 月 31 日現在)
本投資法人の全賃貸面積に占める	
本テナントの解約面積の割合	0.3% (平成 16 年 3 月 31 日現在)
解約日	平成 16 年 4 月 30 日
解約金	解約金はありません。

2. その他

上記「新潟駅南センタービル」について、明治安田生命保険相互会社に賃貸している 10 階部分の残りの部分 (518.43 m²) は、平成 16 年 9 月 2 日付で明渡す旨の解約予告が提出されております。

本件は、平成 16 年 6 月期の業績予想に既に織込み済みであり、平成 16 年 6 月期の業績予想に変更はありません。

以上

本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。