

平成 14 年 9 月 20 日

各 位

不動産投信発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 金子 博 人
(コ - ド番号 8 9 5 5)
問合せ先
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
取締役財務部長 真 木 剛
TEL. 03-3516-1591

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、平成 14 年 9 月 20 日、下記の資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

不動産購入資金に充てるため。

2. 借入の内容

- 1) 借 入 先 : 株式会社あおぞら銀行
 - 2) 借 入 金 額 : 1,930 百万円
下記 5) 記載の通り、 950 百万円と 980 百万円で分割実行
 - 3) 借入利率(注) : 実行分 平成 14 年 9 月 26 日から同年 12 月 25 日まで 0.57083%
実行分 平成 14 年 10 月 1 日から同年 12 月 25 日まで 未定
 - 4) 借 入 方 法 : 変動金利借入
担保は、損保ジャパン仙台ビルを信託財産とする不動産信託受益権に対して、第一順位の質権の設定、及び、不動産現物が信託受益者としての本投資法人に返還された場合に第一順位の抵当権を設定し登記するという抵当権設定予約契約を締結。
 - 5) 借入実行日 : 平成 14 年 9 月 25 日 (実行金額 950 百万円)
平成 14 年 9 月 30 日 (実行金額 980 百万円)
 - 6) 返 済 方 法 : 期日一括返済
 - 7) 返 済 期 日 : 平成 15 年 9 月 25 日
- (注) 実行分の借入利率(平成 14 年 10 月 1 日から同年 12 月 25 日まで)及び平成 14 年 12 月 26 日以降の借入利率(実行分、 実行分共)につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

3. 資金使途

特定資産(新横浜第二センタービル等)取得資金

以 上

本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【ご参考】

1.本件借入れ実行後の借入金残高

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	20 億円	39.3 億円	19.3 億円
中期借入金	250 億円	250 億円	-
長期借入金	100 億円	100 億円	-
借入金合計	370 億円	389.3 億円	19.3 億円

2.本件借入れ実行後の有利子負債比率等

	本件実行前	本件実行後	増減
有利子負債比率	39.4%	40.6%	1.2%
中長期有利子負債比率	94.6%	89.9%	4.7%

- 1 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いております。
有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債+出資総額) × 100
(出資総額 : 569.82 億円)
- 2 中長期有利子負債比率 = 中長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100
- 3 各比率の計算は、小数第 2 位を四捨五入しています。

以 上