

平成 15 年 7 月 23 日

各 位

不動産投信発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コ - ド番号 8 9 5 5)

問合せ先

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

取締役財務部長 真 木 剛

TEL. 03-3516-1591

資産の取得及び短期借入金の返済に関するお知らせ

本投資法人は、資産の取得を予定しておりました五反田ファ - ストビルにつきまして、本日付で、予定通り信託受益権を取得いたしましたのでお知らせいたします。
また、株式会社あおぞら銀行を借入先とする以下の短期借入金につきまして、本日付で全額返済いたしましたので、合わせてお知らせいたします。

記

1. 五反田ファ - ストビルの取得の概要

平成 15 年 6 月 17 日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

なお、本件の取得資金は平成 15 年 7 月 14 日に払込が完了した新投資口の追加発行による発行価額 30,758,649,600 円の一部です。

2. 返済した短期借入金の概要（返済後の借入金残高等については別紙記載の通り）

借 入 先	株式会社あおぞら銀行
借 入 金 額	8,000 百万円
借入利率(注)	平成 15 年 5 月 15 日から同年 7 月 31 日まで 年率 0.92917%
借 入 方 法	変動金利借入 担保(注1): クラレニッセイビル、NORTH33 ビル及び SK 広島ビルを信託 財産とする各不動産信託受益権に対する第一順位の質権等
借入実行日	平成 15 年 5 月 15 日
返 済 方 法	期限一括返済
返 済 期 限	平成 16 年 5 月 14 日(注2)

(注1) 当該担保権につきましては、本件返済により全て解除されております。

(注2) 返済期限は平成 16 年 5 月 14 日ですが、本日付で全額繰上げ返済いたしました。

以 上

本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【ご参考】

1. 本件返済実行後の借入金残高

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	167 億円	87 億円	80 億円
中期借入金	250 億円	250 億円	-
長期借入金	150 億円	150 億円	-
借入金合計	567 億円	487 億円	80 億円

2. 本件返済実行後の有利子負債比率等

	本件実行前	本件実行後	増減
有利子負債比率	39.3%	35.7%	3.6%
中長期有利子負債比率	70.5%	82.1%	11.6%

- 1 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いております。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

出資総額 出資総額：877.41 億円

出資総額には、平成 15 年 7 月 14 日付で払込みが完了しました新投資口の追加発行による発行価額 30,758,649,600 円が加算されています。

出資総額の表示は、億円単位で表示し小数点以下第 3 位を四捨五入しています。

- 2 中長期有利子負債比率 = 中長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100
 3 各比率の計算は、小数点以下第 2 位を四捨五入しています。

以 上