

**【表紙】**

**【提出書類】** 有価証券報告書の訂正報告書

**【提出先】** 関東財務局長

**【提出日】** 2019年1月24日

**【計算期間】** 第33期  
(自 2018年1月1日 至 2018年6月30日)

**【発行者名】** 日本プライムリアルティ投資法人

**【代表者の役職氏名】** 執行役員 大久保 聡

**【本店の所在の場所】** 東京都中央区八重洲一丁目4番16号

**【事務連絡者氏名】** 株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジ  
メント  
取締役財務部長 埜村 佳永

**【連絡場所】** 東京都中央区八重洲一丁目4番16号

**【電話番号】** 03-3231-1051

**【縦覧に供する場所】** 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

## 1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2018年9月26日提出の有価証券報告書（第33期 自 2018年1月1日 至 2018年6月30日）「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 5 運用状況 (2) 投資資産 ③ その他投資資産の主要なもの g. テナント情報 (ロ) 上位10テナント」に記載の一部テナントについて、追加的に他の物件における賃借人の地位を承継したことにより、入居物件名称欄への追記並びに期末賃貸面積及び期末総賃貸面積に占める割合の計算への算入が必要となったところ、当該追記及び算入を失念していたことによる誤記載が判明しましたので、これを訂正するため、本有価証券報告書の訂正報告書を提出するものです。

## 2 【訂正事項】

\_\_\_\_\_の部分は訂正部分を示します。

### 第一部【ファンド情報】

#### 第1【ファンドの状況】

#### 5【運用状況】

#### (2)【投資資産】

#### ③【その他投資資産の主要なもの】

#### g. テナント情報

#### (ロ) 上位10テナント

#### <訂正前>

2018年6月30日現在の賃貸面積ベースの上位10社は以下の表のとおりです。

順位	テナント名	入居物件名称	期末賃貸面積 (㎡) (注1)	期末総賃貸面積 に占める割合 (注2)
(中略)				
10	株式会社日立アーバンインベストメント	JPR上野イーストビル ゆめおおおかオフィスタワー JPR名古屋伏見ビル JPR博多ビル	<u>7,079.49</u>	<u>1.5%</u>

(後略)

#### <訂正後>

2018年6月30日現在の賃貸面積ベースの上位10社は以下の表のとおりです。

順位	テナント名	入居物件名称	期末賃貸面積 (㎡) (注1)	期末総賃貸面積 に占める割合 (注2)
(中略)				
10	株式会社日立アーバンインベストメント	<u>ビッグス新宿ビル</u> JPR上野イーストビル ゆめおおおかオフィスタワー JPR名古屋伏見ビル JPR博多ビル	<u>7,547.62</u>	<u>1.6%</u>

(後略)