

## 発行価格等の決定に関するお知らせ

東京都中央区八重洲一丁目4番16号  
日本プライムリアルティ投資法人  
執行役員 金子 博 人

平成29年1月6日開催の本投資法人役員会において決議いたしました、新投資口発行及び投資口売出しに関し、平成29年1月17日開催の本投資法人役員会において発行価格等が次のとおり決定されましたので、お知らせいたします。

1. 発行価格：439,040円、発行価額：425,152円、発行価額の総額：20,237,235,200円、一般募集における手取金：20,237,235,200円、一般募集と同日付をもって決議された第三者割当による新投資口発行の手取金上限：1,020,364,800円、手取金の使途：平成29年1月6日付有価証券届出書「第二部 参照情報 第2 参照書類の補完情報 2 投資対象 (1)本取得物件及び本譲渡物件の概要 (ロ)本取得予定物件の概要」に記載の東京スクエアガーデンの取得資金と、借入金の返済(70億円)の一部(20億円)に充当、各引受人の引受投資口数：みずほ証券株式会社22,848口、S M B C日興証券株式会社13,328口、野村証券株式会社5,712口、大和証券株式会社4,760口、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社952口、引受人の手取金：1口当たり13,888円 2. オーバーアロットメントによる売出しの売出数：2,400口、売出価格：439,040円、オーバーアロットメントによる売出しの売出価額の総額：1,053,696,000円 3. 本新投資口発行及び投資口売出しに関する金融商品取引法第4条第1項の規定による届出の効力発生日：平成29年1月18日 以 上